

WNIOSEK
o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego
na mocy art. 73-75 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (dalej „Ustawa”)

dot. umowy o kredyt hipoteczny nr		zawartej w dniu	
dalej „Umowa”			
Kredytodawca:	Południowo-Mazowiecki Bankiem Spółdzielczy z siedzibą w Jedlińsku, ul. Warecka 7 , 26-660 Jedlińsk zarejestrowany pod nr KRS: 0000106505 w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółdzielni, NIP 796-11-97-898, REGON 000498129		(dalej „Bank”)
Oddział Banku:	Jedlińsk		
Kredytobiorca I			
imię i nazwisko:			
PESEL:	seria i nr dokumentu tożsamości:		
adres zamieszkania:			
Numer telefonu:	adres e-mail:		
Kredytobiorca II			
imię i nazwisko:			
PESEL:	seria i nr dokumentu tożsamości:		
adres zamieszkania:			
numer telefonu:	adres e-mail:		
Kredytobiorca III			
imię i nazwisko:			
PESEL:	seria i nr dokumentu tożsamości:		
adres zamieszkania:			
numer telefonu:	adres e-mail:		

Wnioskuję/my o zawieszenie spłaty raty kredytu hipotecznego przypadającej w okresie:

rok	miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2022 rok	nie dotyczy											
								maksymalnie 2 miesiące		maksymalnie 2 miesiące		
rok	miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2023 rok												
	maksymalnie 1 miesiąc			maksymalnie 1 miesiąc			maksymalnie 1 miesiąc			maksymalnie 1 miesiąc		

Może/cie Pani/Pan/Państwo zawniioskować na jednym wniosku o zawieszenie spłaty kilku rat kredytu, początek pierwszego okresu zawieszenia rozpoczyna się z dniem doręczenia wniosku, nie wcześniej niż dnia 1 sierpnia 2022 r.

Zawieszenie spłaty nie dotyczy rat wymagalnych na moment złożenia wniosku.

Wnoszę o przekazanie przez Bank informacji o zawieszeniu spłaty rat kredytu:

- ☐ drogą mailową na adres e-mail podany we wniosku,
☐ pisemnie przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe.
☐ Odbiorę osobiście w placówce Banku

I. ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU

1. Wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu przysługuje Kredytobiorcy będącemu Konsumentem – wyłącznie w stosunku do jednej umowy, zawartej w celu zaspokojenia jego własnych potrzeb mieszkaniowych.
2. Spłata rat kredytu zostaje zawieszona od dnia doręczenia niniejszego wniosku do Banku, na okres wskazany we wniosku. W przypadku wniosków złożonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej poza godzinami pracy Banku w soboty lub w dni wolne od pracy, do zawieszenia dochodzi z następnym dniem roboczym.
3. Wymagane jest złożenie wraz z wnioskiem oświadczenia, że dotyczy on umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych Kredytobiorcy/ Kredytobiorców. Oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do wniosku.
4. Zawieszenie spłaty rat kredytu skutkuje przedłużeniem okresu kredytowania oraz wszystkich terminów przewidzianych w umowie o okres zawieszenia spłaty rat kredytu określony we wniosku, chyba że klient zawniioskuje o nieprzedłużanie okresu kredytowania.
5. Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty rat kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.
6. Zawieszenie spłaty rat kredytu dotyczy umów zawartych przed dniem 1 lipca 2022 r., jeżeli termin zakończenia okresu kredytowania określony w tych umowach przypada po upływie 6 miesięcy od tej daty.
7. Zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego dotyczy kredytów hipotecznych udzielonych w walucie polskiej, z wyłączeniem kredytów indeksowanych lub denominowanych do waluty innej niż waluta polska.
8. Maksymalny okres zawieszenia spłaty kredytu wynosi:
 - 1) 2 miesiące – w okresie 1 sierpnia 2022 r. – 30 września 2022 r.,
 - 2) 2 miesiące – w okresie 1 października 2022 r. – 31 grudnia 2022 r.,
 - 3) 1 miesiąc – w każdym kwartale w okresie 1 stycznia 2023 r. – 31 grudnia 2023 r.
 Jeżeli Kredytobiorca zawniioskuje o zawieszenie spłaty kredytu na okres dłuższy niż maksymalny przewidziany w Ustawie, Bank dokona zawieszenia spłaty kredytu na okres przewidziany jako maksymalny, po uzgodnieniu z Kredytobiorcą okresów zawieszenia i skorygowaniu przez niego wniosku.
9. Każdy ze Współkredytobiorców występujący jako strona umowy o kredyt może samodzielnie złożyć wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu, o czym ma obowiązek poinformować pozostałych współkredytobiorców.
10. Wniosek i Oświadczenie, że wniosek dotyczy nieruchomości przeznaczonej na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych (załącznik nr 1 do wniosku) składa i podpisuje Kredytobiorca.
11. Zawieszenie spłaty rat kredytu jest bezpłatne i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
12. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu Bank nie pobiera płatności wynikających z umowy o kredyt, tj.:
 - 1) rat kapitałowo-odsetkowych,
 - 2) pozostałych opłat i prowizji wynikających z umowy.
13. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu odsetki nie są naliczane.
14. Jeżeli Bank na wniosek Kredytobiorcy zawiesił już w całości albo w części spłatę zobowiązań z tytułu umowy na warunkach innych niż określone w art. 73 Ustawy, termin tego zawieszenia ulega skróceniu z mocy prawa z dniem doręczenia niniejszego wniosku do Banku.

15. Wniosek może być złożony w formie:
- a) elektronicznej mailowej (skan lub zdjęcie uzupełnionego, kompletnego, zawierającego prawidłowe dane i podpisanego wniosku oraz oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1) – na adres: sekretariat@bsjedlinsk.pl lub bezpośrednio do Placówki Banku na adres e mailowy pracownika/opiekuna klienta (wskazany przez pracownika banku Kredytobiorcy)
 - b) pisemnej – w Oddziale Banku lub przesyłką pocztową.
16. Bank – w terminie 21 dni od daty doręczenia wniosku – informuje na trwałym nośniku Kredytobiorcę składającego wniosek o jego otrzymaniu. W ww. informacji Bank:
- potwierdza okres, na który została zawieszona spłata rat kredytu,
 - wskazuje Kredytobiorcy sposób rozliczenia z tytułu zawieszenia spłaty umowy, które uległo skróceniu – w przypadku, o którym mowa w ust. 14,
 - Bank przekazuje również informację o braku możliwości realizacji wniosku, ze wskazaniem powodu.
- Brak ww. informacji nie wpływa na rozpoczęcie zawieszenia spłaty rat kredytu.
17. Informację, o której mowa w ust. 16 Bank przekazuje zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy określoną we wniosku, tj. drogą mailową na adres wskazany we wniosku, przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe. Możliwe jest również przekazanie informacji, o której mowa w ust. 16 w trakcie osobistej wizyty Kredytobiorcy w Oddziale Banku.
18. Kredytobiorca ma prawo do rezygnacji ze złożonego wniosku w każdym momencie. Rezygnację składają wszyscy Kredytobiorcy, którzy podpisali/złożyli wniosek.
19. W przypadku złożenia rezygnacji, o której mowa w ust. 18, zawieszenie spłaty rat kredytu pozostaje w mocy za okres do dnia złożenia rezygnacji. Zawieszenie spłaty rat kredytu przestaje obowiązywać od dnia następującego po dniu otrzymania przez Bank oświadczenia Kredytobiorcy o rezygnacji. Złożenie przez Kredytobiorcę rezygnacji jest równoznaczne z wykorzystaniem okresu zawieszenia, którego ona dotyczyła.
20. Zawieszenie spłaty rat kredytu nie następuje:
- 1) w przypadku braku danych uniemożliwiającego prawidłową realizację wniosku, w szczególności danych Kredytobiorcy, danych identyfikujących umowę, podpisu Kredytobiorcy,
 - 2) w przypadku braku możliwości identyfikacji Kredytobiorcy składającego wniosek,
 - 3) jeżeli wraz z wnioskiem żaden z Kredytobiorców nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 (załącznik nr 1 do wniosku),
 - 4) jeżeli Kredytobiorca złoży w Banku kilka wniosków o zawieszenie spłaty różnych kredytów z jednoczesnym złożeniem oświadczeń o spełnieniu warunków określonych w ust. 3,
 - 5) jeżeli sprawa, wniosek bądź umowa, której wniosek dotyczy, nie spełniają wymogów ustawowych.
- W przypadku wystąpienia braków formalnych Bank niezwłocznie wzywa klienta do ich uzupełnienia.
21. W przypadku konieczności korekty/uzupełnienia wniosku lub oświadczenia (załącznik nr 1 do wniosku) przez Kredytobiorcę, skutek zawieszenia (początek okresu zawieszenia), o którym mowa w ust. Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.. oraz termin poinformowania, o którym mowa w ust. 16, rozpoczynają się od dnia otrzymania przez Bank poprawnego (skorygowanego/uzupełnionego) wniosku/oświadczenia.
22. Bank informuje, że dane o zawieszeniu spłaty rat kredytu i wydłużonym okresie kredytowania, powstałym w wyniku tego zawieszenia, Bank przekazuje do Biura Informacji Kredytowej S.A.
23. W przypadku gdy Kredytobiorca korzysta ze wsparcia w ramach pomocy udzielanej przez Fundusz Wsparcia Kredytobiorców, na mocy postanowień ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, złożenie przez Kredytobiorcę wniosku o zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego skutkuje zawieszeniem przekazywania ww. wsparcia na rachunek spłaty kredytu. Wsparcie ulega wznowieniu po ustaniu okresu zawieszenia spłaty rat kredytu.

II. OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że zapoznałem/łam się i aprobuję ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU wskazane w pkt. I.

TAK ☒ NIE ☐

data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców

OŚWIADCZENIE do wniosku o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego

Kredytobiorca 1		
imię i nazwisko:		
PESEL:		seria i nr dokumentu tożsamości
adres zamieszkania:		

Kredytobiorca 2		
imię i nazwisko:		
PESEL:		seria i nr dokumentu tożsamości
adres zamieszkania:		

Kredytobiorca 3		
imię i nazwisko:		
PESEL:		seria i nr dokumentu tożsamości
adres zamieszkania:		

Ja/my niżej podpisany/a/ni oświadczam/my, że:

- 1) składany przeze mnie wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu mieszkaniowego dotyczy umowy o kredyt hipoteczny nr z dnia roku, zawartej w celu zaspokojenia moich własnych potrzeb mieszkaniowych,**
- 2) nie złożyłem wniosku o zawieszenie spłaty innego niż określony w ppkt. 1) kredytu mieszkaniowego przeznaczonego na zaspokojenie moich własnych potrzeb mieszkaniowych.**

Oświadczam, że jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców
--

Pouczenie:

1. Oświadczenie, że wniosek dotyczy nieruchomości przeznaczonej na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych składa Kredytobiorca, który spełnia ten warunek (wystarczające jest złożenie oświadczenia przez jednego z Kredytobiorców).
2. Oświadczenie stanowi integralną część WNIOSKU O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO.

WYPEŁNIA BANK

adnotacje Pracownika Banku												
data wpływu wniosku do Banku	d	d	-	m	m	-	r	r	r	r	Uwagi	
podpis Kredytobiorcy zgodny z umową kredytową:	TAK ☐ NIE ☐											
data, stempel funkcyjny i podpis pracownika Banku:												
data przekazania Kredytobiorcy informacji o zawieszeniu spłaty kredytu:	d	d	-	m	m	-	r	r	r	r	termin do 21 dni od daty wpływu wniosku do Banku	
forma przekazania Kredytobiorcy informacji o zawieszeniu spłaty kredytu:	☐ pisemnie na adres e-mail ☐ pisemnie przesyłką pocztową ☐ pismo przekazane osobiście Kredytobiorcy podczas wizyty w placówce Banku (podpis Kredytobiorcy na kopii informacji pozostającej w Banku, potwierdzający odebranie pisma)											

podpis pracownika Oddziału Banku