**WNIOSEK**

**o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego**

**na mocy art. 73-75 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (dalej „Ustawa”)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **dot. umowy o kredyt hipoteczny nr** |  | | **zawartej w dniu** |  | |
| **dalej „Umowa”** | | | | | |
| Kredytodawca: | **Południowo-Mazowiecki Bankiem Spółdzielczy z siedzibą w Jedlińsku,ul. Warecka 7 ,**  **26-660 Jedlińsk zarejestrowany pod nr KRS: 0000106505 w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółdzielni,NIP 796-11-97-898,**  **REGON 000498129** | | | | (dalej „Bank”) |
| Oddział Banku: | **Jedlińsk** | | | | |
| **Kredytobiorca I** | | | | | |
| imię i nazwisko: |  | | | | |
| PESEL: |  | seria i nr dokumentu tożsamości: | |  | |
| adres zamieszkania: |  | | | | |
| Numer telefonu: |  | adres e-mail: | |  | |
| **Kredytobiorca II** | | | | | |
| imię i nazwisko: |  | | | | |
| PESEL: |  | seria i nr dokumentu tożsamości: | |  | |
| adres zamieszkania: |  | | | | |
| numer telefonu: |  | adres e-mail: | |  | |
| **Kredytobiorca III** | | | | | |
| imię i nazwisko: |  | | | | |
| PESEL: |  | seria i nr dokumentu tożsamości: | |  | |
| adres zamieszkania: |  | | | | |
| numer telefonu: |  | adres e-mail: | |  | |
| **Wnioskuję/my o zawieszenie spłaty raty kredytu hipotecznego przypadającej w okresie:**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **rok** | **miesiąc** | | | | | | | | | | | | | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | | **2022 rok** | nie dotyczy | | | | | | |  |  |  |  |  | | **maksymalnie  2 miesiące** | | **maksymalnie**  **2 miesiące** | | | | **rok** | **miesiąc** | | | | | | | | | | | | | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | | **2023 rok** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **maksymalnie**  **1 miesiąc** | | | **maksymalnie**  **1 miesiąc** | | | **maksymalnie**  **1 miesiąc** | | | **maksymalnie**  **1 miesiąc** | | |   **Może/cie Pani/Pan/Państwo zawnioskować na jednym wniosku o zawieszenie spłaty kilku rat kredytu, początek pierwszego okresu zawieszenia rozpoczyna się z dniem doręczenia wniosku, nie wcześniej niż dnia 1 sierpnia 2022 r.**  **Zawieszenie spłaty nie dotyczy rat wymagalnych na moment złożenia wniosku.**  **Wnoszę o przekazanie przez Bank informacji o zawieszeniu spłaty rat kredytu:**  **drogą mailową na adres e-mail podany we wniosku,**  **pisemnie przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe.**  **Odbiorę osobiście w placówce Banku** | | | | | |

1. **ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU**
2. **Wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu przysługuje Kredytobiorcy będącemu Konsumentem – wyłącznie w stosunku do jednej umowy, zawartej w celu zaspokojenia jego własnych potrzeb mieszkaniowych.**
3. **Spłata rat kredytu zostaje zawieszona od dnia doręczenia niniejszego wniosku do Banku, na okres wskazany we wniosku. W przypadku wniosków złożonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej poza godzinami pracy Banku w soboty lub w dni wolne od pracy, do zawieszenia dochodzi z następnym dniem roboczym.**
4. **Wymagane jest złożenie wraz z wnioskiem oświadczenia, że dotyczy on umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych Kredytobiorcy/ Kredytobiorców. Oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do wniosku.**
5. **Zawieszenie spłaty rat kredytu skutkuje przedłużeniem okresu kredytowania oraz wszystkich terminów przewidzianych w umowie o okres zawieszenia spłaty rat kredytu określony we wniosku, chyba że klient zawnioskuje o nieprzedłużanie okresu kredytowania.**
6. **Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty rat kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.**
7. **Zawieszenie spłaty rat kredytu dotyczy umów zawartych przed dniem 1 lipca 2022 r., jeżeli termin zakończenia okresu kredytowania określony w tych umowach przypada po upływie 6 miesięcy od tej daty.**
8. **Zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego dotyczy kredytów hipotecznych udzielonych w walucie polskiej, z wyłączeniem kredytów indeksowanych lub denominowanych do waluty innej niż waluta polska.**
9. **Maksymalny okres zawieszenia spłaty kredytu wynosi:**
10. **2 miesiące – w okresie 1 sierpnia 2022 r. – 30 września 2022 r.,**
11. **2 miesiące – w okresie 1 października 2022 r. – 31 grudnia 2022 r.,**
12. **1 miesiąc – w każdym kwartale w okresie 1 stycznia 2023 r. – 31 grudnia 2023 r.**

**Jeżeli Kredytobiorca zawnioskuje o zawieszenie spłaty kredytu na okres dłuższy niż maksymalny przewidziany w Ustawie, Bank dokona zawieszenia spłaty kredytu na okres przewidziany jako maksymalny, po uzgodnieniu z Kredytobiorcą okresów zawieszenia i skorygowaniu przez niego wniosku.**

1. **Każdy ze Współkredytobiorców występujący jako strona umowy o kredyt może samodzielnie złożyć wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu,** o czym ma obowiązek poinformować pozostałych współkredytobiorców**.**
2. **Wniosek i Oświadczenie, że wniosek dotyczy nieruchomości przeznaczonej na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych (załącznik nr 1 do wniosku) składa i podpisuje Kredytobiorca.**
3. **Zawieszenie spłaty rat kredytu jest bezpłatne i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.**
4. **W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu Bank nie pobiera płatności wynikających z umowy o kredyt, tj.:**
5. **rat kapitałowo-odsetkowych,**
6. **pozostałych opłat i prowizji wynikających z umowy.**
7. **W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu odsetki nie są naliczane.**
8. **Jeżeli Bank na wniosek Kredytobiorcy zawiesił już w całości albo w części spłatę zobowiązań z tytułu umowy na warunkach innych niż określone w art. 73 Ustawy, termin tego zawieszenia ulega skróceniu z mocy prawa z dniem doręczenia niniejszego wniosku do Banku.**
9. **Wniosek może być złożony w formie:**
10. **elektronicznej mailowej (skan lub zdjęcie uzupełnionego, kompletnego, zawierającego prawidłowe dane i podpisanego wniosku oraz oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1) – na adres: sekretariat@bsjedlinsk.pl lub bezpośrednio do Placówki Banku na adres e mailowy pracownika/opiekuna klienta (wskazany przez pracownika banku Kredytobiorcy)**
11. **pisemnej – w Oddziale Banku lub przesyłką pocztową.**
12. **Bank – w terminie 21 dni od daty doręczenia wniosku – informuje na trwałym nośniku Kredytobiorcę składającego wniosek o jego otrzymaniu. W ww. informacji Bank:**

* **potwierdza okres, na który została zawieszona spłata rat kredytu,**
* **wskazuje Kredytobiorcy sposób rozliczenia z tytułu zawieszenia spłaty umowy, które uległo skróceniu – w przypadku, o którym mowa w ust. 14,**
* **Bank przekazuje również informację o braku możliwości realizacji wniosku, ze wskazaniem powodu.**

**Brak ww. informacji nie wpływa na rozpoczęcie zawieszenia spłaty rat kredytu.**

1. **Informację, o której mowa w ust. 16 Bank przekazuje zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy określoną we wniosku, tj. drogą mailową na adres wskazany we wniosku, przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe. Możliwe jest również przekazanie informacji, o której mowa w ust. 16 w trakcie osobistej wizyty Kredytobiorcy w Oddziale Banku.**
2. **Kredytobiorca ma prawo do rezygnacji ze złożonego wniosku w każdym momencie. Rezygnację składają wszyscy Kredytobiorcy, którzy podpisali/złożyli wniosek.**
3. **W przypadku złożenia rezygnacji, o której mowa w ust. 18, zawieszenie spłaty rat kredytu pozostaje w mocy za okres do dnia złożenia rezygnacji. Zawieszenie spłaty rat kredytu przestaje obowiązywać od dnia następującego po dniu otrzymania przez Bank oświadczenia Kredytobiorcy o rezygnacji. Złożenia przez Kredytobiorcę rezygnacji jest równoznaczne z wykorzystaniem okresu zawieszenia, którego ona dotyczyła.**
4. **Zawieszenie spłaty rat kredytu nie następuje:**
5. **w przypadku braku danych uniemożliwiającego prawidłową realizację wniosku, w szczególności danych Kredytobiorcy, danych identyfikujących umowę, podpisu Kredytobiorcy,**
6. **w przypadku braku możliwości identyfikacji Kredytobiorcy składającego wniosek,**
7. **jeżeli wraz z wnioskiem żaden z Kredytobiorców nie złoży oświadczenia, o który mowa w ust. 3 (załącznik nr 1 do wniosku)**,
8. **jeżeli Kredytobiorca złoży w Banku kilka wniosków o zawieszenie spłaty różnych kredytów z jednoczesnym złożeniem oświadczeń o spełnieniu warunków określonych w ust. 3,**
9. **jeżeli sprawa, wniosek bądź umowa, której wniosek dotyczy, nie spełniają wymogów ustawowych.**

**W przypadku wystąpienia braków formalnych Bank niezwłocznie wzywa klienta do ich uzupełnienia.**

1. **W przypadku konieczności korekty/uzupełnienia wniosku lub oświadczenia (załącznik nr 1 do wniosku) przez Kredytobiorcę, skutek zawieszenia (początek okresu zawieszenia), o którym mowa w ust.** 2**. oraz termin poinformowania, o którym mowa w ust. 16, rozpoczynają się od dnia otrzymania przez Bank poprawnego (skorygowanego/uzupełnionego) wniosku/oświadczenia.**
2. **Bank informuje, że dane o zawieszeniu spłaty rat kredytu i wydłużonym okresie kredytowania, powstałym w wyniku tego zawieszenia, Bank przekazuje do Biura Informacji Kredytowej S.A.**
3. **W przypadku gdy Kredytobiorca korzysta ze wsparcia w ramach pomocy udzielanej przez Fundusz Wsparcia Kredytobiorców, na mocy postanowień ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, złożenie przez Kredytobiorcę wniosku o zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego skutkuje zawieszeniem przekazywania ww. wsparcia na rachunek spłaty kredytu. Wsparcie ulega wznowieniu po ustaniu okresu zawieszenia spłaty rat kredytu.**
4. **OŚWIADCZENIA**

**Oświadczam, że zapoznałem/łam się i aprobuję ZASADY ZAWIESZENIA SPAŁTY KREDYTU wskazane w pkt. I. TAK**  **NIE**

|  |
| --- |
| data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców |

**Załącznik nr 1 do wniosku o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego**

**OŚWIADCZENIE**

**do wniosku o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kredytobiorca 1** | | | |
| imię i nazwisko: |  | | |
| PESEL: |  | seria i nr dokumentu tożsamości: |  |
| adres zamieszkania: |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kredytobiorca 2** | | | |
| imię i nazwisko: |  | | |
| PESEL: |  | seria i nr dokumentu tożsamości: |  |
| adres zamieszkania: |  | | |
| **Kredytobiorca 3** | | | |
| imię i nazwisko: |  | | |
| PESEL: |  | seria i nr dokumentu tożsamości: |  |
| adres zamieszkania: |  | | |

**Ja/my niżej podpisany**/a/ni **oświadczam/my, że:**

1. **składany przeze mnie wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu mieszkaniowego dotyczy umowy o kredyt hipoteczny nr …………………… z dnia …………… roku, zawartej w celu zaspokojenia moich własnych potrzeb mieszkaniowych,**
2. **nie złożyłem wniosku o zawieszenie spłaty innego niż określony w ppkt. 1) kredytu mieszkaniowego przeznaczonego na zaspokojenie moich własnych potrzeb mieszkaniowych.**

**Oświadczam, że jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

|  |
| --- |
| data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców |

**Pouczenie:**

1. Oświadczenie, że wniosek dotyczy nieruchomości przeznaczonej na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych składa Kredytobiorca, który spełnia ten warunek (wystarczające jest złożenie oświadczenia przez jednego z Kredytobiorców).
2. Oświadczenie stanowi integralną część WNIOSKU O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO.

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**WYPEŁNIA BANK**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **adnotacje Pracownika Banku** | | | | | | | | | | | |
| data wpływu wniosku do Banku | **d** | **d** | **-** | **m** | **m** | **-** | **r** | **r** | **r** | **r** | **Uwagi** |
| podpis Kredytobiorcy zgodny z umową kredytową: | TAK  NIE | | | | | | | | | | |
| data, stempel funkcyjny i podpis pracownika Banku: |  | | | | | | | | | | |
| data przekazania Kredytobiorcy informacji o zawieszeniu spłaty kredytu: | **d** | **d** | **-** | **m** | **m** | **-** | **r** | **r** | **r** | **r** | **termin do 21 dni od daty wpływu wniosku do Banku** |
| forma przekazania Kredytobiorcy informacji o zawieszeniu spłaty kredytu: | pisemnie na adres e-mail  pisemnie przesyłką pocztową  pismo przekazane osobiście Kredytobiorcy podczas wizyty w placówce Banku (podpis Kredytobiorcy na kopii informacji pozostającej w Banku, potwierdzający odebranie pisma) | | | | | | | | | | |

podpis pracownika Oddziału Banku