

**Reprezentatywny przykład
na podstawie Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym
oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami**

Przykładowe opisy warunków udzielenia produktów kredytowych hipotecznych przedstawiają się następująco:

Kwota produktu kredytowego hipotecznego 400 000,00 zł

Okres kredytowania 25 lat

I. RATYMALEJĄCE:

- 1. Propozycja standardowego zapisu dotyczy udzielenia produktu hipotecznego z okresowo stałą stopą procentową na 5 lat**

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,64%,

całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400 000,00 zł,

całkowita kwota do zapłaty 774 584,09 zł,

oprocentowanie stałe 6,90 % w okresie 60 miesięcy, (po tym okresie zmienne obowiązujące w danym okresie- aktualnie 7,74%)

całkowity koszt kredytu 374 584,09 zł

(w tym: prowizja 0 , odsetki 373 387,09 zł , koszt prowadzenia ROR 1 197,00 zł),

300 miesięcznych rat malejących kapitałowo- odsetkowych, w tym:

raty kapitałowe kredytu po 1 333,33zł, a odsetki naliczane są od

aktualnego salda zadłużenia.

- 2. Propozycja standardowego zapisu dotyczy produktu hipotecznego ze zmienną stopą procentową :**

(Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stawki bazowej i marży Banku.

Stopa oprocentowania dla kolejnych okresów zmiennego oprocentowania zostaje ustalona z zastosowaniem stawki WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. W dniu przygotowania przykładu stawka bazowa WIBOR 3M wynosi 5,24 % i marża Banku wynosi 2,50 punktów procentowych (p.p.).

Łącznie oprocentowanie kredytu (suma stawki bazowej oraz marży) wynosi 7,74 % w stosunku rocznym. W przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR3M przestanie być czasowo lub całkowicie opracowywana zastosowanie znajdują klauzule awaryjne dotyczące ciągłości działania wskaźników referencyjnych, określone w załączniku do umowy).

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,10%,

całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400 000,00 zł,

całkowita kwota do zapłaty 789 740,32 zł,

oprocentowanie zmienne 7,74 %,

całkowity koszt kredytu 389 740,32 (w tym: prowizja 0, odsetki 388 543,32 zł, koszt prowadzenia ROR) 1 197,00 zł,

300 miesięcznych rat malejących kapitało - odsetkowych, w tym:

raty kapitałowe kredytu po 1 333,33zł, a odsetki naliczane są od aktualnego salda zadłużenia.

Kalkulacja powyższych dwóch przykładów została dokonana na dzień 05.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie."

Narzędziem do opracowania reprezentatywnych przykładów jest kalkulator kredytowy.

Reprezentatywne przykłady oraz kalkulator kredytowy P-M BS udostępniane są na stronie internetowej banku: www.bsjedlinsk.pl, w zakładce: osoby fizyczne; kredyty; pliki do pobrania.