

**Reprezentatywny przykład
na podstawie Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym
oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami**

Przykładowe opisy warunków udzielenia produktów kredytowych hipotecznych przedstawiają się następująco:

Kwota produktu kredytowego hipotecznego 400 000,00 zł

Okres kredytowania 25 lat

II. RATY RÓWNE:

1.Propozycja standardowego zapisu dotyczy udzielenia produktu hipotecznego z okresowo stałą stopą procentową na 5 lat

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,69%%,

całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400 000,00 zł,

całkowita kwota do zapłaty 886 667,54 zł,

oprocentowanie stałe 6,90 % w okresie 60 miesięcy, (po tym okresie zmienne obowiązujące w danym okresie- aktualnie 7,74%)

całkowity koszt kredytu 486 667,54 zł

(w tym: prowizja 0 , odsetki: 485 470,54 zł, koszt prowadzenia ROR 1 197,00 zł)

Raty kapitałowo-odsetkowe: 300 miesięcznych rat kapitałowo odsetkowych , w tym:

60 rat kapitałowo odsetkowych po 2 802,77zł

i następne 240 raty kapitałowo-odsetkowe po 2988,77 zł.

„Kalkulacja została dokonana na dzień 05.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.”

2.Propozycja standardowego zapisu dotyczy produktu hipotecznego ze zmienną stopą procentową :

(Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stawki bazowej i marży Banku.

Stopa oprocentowania dla kolejnych okresów zmiennego oprocentowania zostaje ustalona z zastosowaniem stawki WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. W dniu przygotowania przykładu stawka bazowa WIBOR 3M wynosi 5,24 % i marża Banku wynosi 2,50 punktów procentowych (p.p.).

Łącznie oprocentowanie kredytu (suma stawki bazowej oraz marży) wynosi 7,74 % w stosunku rocznym. W przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR3M przestanie być czasowo lub całkowicie opracowywana zastosowanie znajdą klauzule awaryjne dotyczące ciągłości działania wskaźników referencyjnych, określone w załączniku do umowy).

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,10 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 907 190,70 zł, oprocentowanie zmienne (opisane powyżej) : 7,74%, całkowity koszt kredytu 507 190,70 zł (w tym: prowizja 0, odsetki 505 993,70 zł, koszt prowadzenia ROR 1 197,00 zł, 300 miesięcznych rat kapitałowo odsetkowych po 3 019,99 zł. „Kalkulacja została dokonana na dzień 05.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie."

Narzędziem do opracowania reprezentatywnych przykładów jest kalkulator kredytowy. Reprezentatywne przykłady oraz kalkulator kredytowy P-M BS udostępniane są na stronie internetowej banku: www.bsjedlinsk.pl, w zakładce: osoby fizyczne; kredyty; pliki do pobrania.